

# Revision Kommunaler Richtplan

Teilrichtplan II: MIV, ÖV, Schifffahrt und Erholungsgebiete

Gemeinde Freienstein-Teufen, Kanton Zürich

26. November 2025

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 26. November 2025

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

## PLANE RAUM.

Verkehrsplanung  
Raumentwicklung

### Verkehrsplan

#### Kommunale Festlegungen

- |           |         |         |                          |
|-----------|---------|---------|--------------------------|
| bestehend | geplant | ○ ○ ○ ○ | Sammelstrasse            |
| ●         | ●       | ●       | Verkehrsberuhigung       |
| ●         | ●       | ●       | Brunnen im Strassenraum  |
| Ö1        | Ö1      | Ö1      | Massnahmenummer          |
| ÖA1       | ÖA1     | ÖA1     | Prüfantrag an den Kanton |

#### Übergeordnete Festlegungen

- |           |         |    |                          |
|-----------|---------|----|--------------------------|
| bestehend | geplant | —  | Verbindungsstrasse       |
| —         | —       | —  | Buslinie mit Haltestelle |
| P         | P       | P  | Parkierungsanlage        |
| —         | —       | —  | Schiffahrtslinie         |
| ↓         | ↓       | ↓  | Hafen/Bootsliegeplatz    |
| Sh        | Sh      | Sh | Wohnschule               |

### Plan der Erholungsgebiete

#### Kommunale Festlegungen

- |           |         |   |   |
|-----------|---------|---|---|
| bestehend | geplant | F | Erholungsgebiet: F (Familiengartenareal Au) |
|-----------|---------|---|---|

#### Übergeordnete Festlegungen

- |           |         |   |                 |
|-----------|---------|---|-----------------|
| bestehend | geplant | ■ | Erholungsgebiet |
|-----------|---------|---|-----------------|

### Informationsinhalte

Zielorte, öffentliche Einrichtungen: Zielorte, Freizeit und Tourismus:

- |   |                            |    |                        |
|---|----------------------------|----|------------------------|
| V | Gemeindeverwaltung         | Ss | Schiessstand           |
| W | Werkhof                    | S  | Schloss                |
| K | Kirche                     | F  | Freibad                |
| E | Einkauf mit Poststelle     | Gr | Grillplatz             |
| G | Gemeinschaftsraum          | A  | Anlegepunkt Kursschiff |
| F | Friedhof                   | R  | Ruine                  |
| C | Kino                       | G  | Gastronomie            |
| A | Arbeitsplatzgebiet         | N  | Naherholung            |
| G | Gesundheit                 |    |                        |
| T | Tankstelle / Autowerkstatt |    |                        |

Zielorte, Bildungseinrichtungen:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| S | Schule               |
| K | Kindergarten/ Krippe |

### Orientierender Inhalt

- |   |                |
|---|----------------|
| — | Gemeindegrenze |
| ■ | Wald           |
| ■ | Gewässer       |

