Feuerpolizei, Feuerschauer/Brandschutzexperte, Aufgabenübertragung ab 2018 an calörtscher hirner Ingenieure Geometer Planer AG, Eglisau

Ausgangslage

Bruno Meier, geb. 15. April 1944, wohnhaft am Trottenweg 11 in Freienstein, ist seit 1982 amtlicher Feuerschauer der Gemeinde. Mit Schreiben vom 4. September 2017 hat er sein Arbeitsverhältnis nach 35 Jahren Amtszeit per 31. Dezember 2017 gekündigt.

Die Gemeinde ist somit verpflichtet, den Sachbereich der Feuerpolizei ab 2018 neu zu organisieren.

Pflichtenheft Feuerschauer/Brandschutzexperte

Die Feuerpolizei ist die Vollzugsbehörde auf kommunaler Ebene. Sie vollzieht gemäss den Vorschriften, welche sich auf den Brandschutz beziehen:

- ✓ Gesetz über die Feuerpolizei und das Feuerwehrwesen (FFG),
- ✓ Verordnung über den vorbeugenden Brandschutz (VVB),
- ✓ Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (PBG),
- ✓ Schweizerische Brandschutzvorschriften, Ausgabe 2015 (VKF),
- ✓ Normalien über die Anforderungen an Zugänge (Zugangsnormalien).

- ✓ Die Feuerpolizei prüft die Baugesuche in Bezug auf den Brandschutz und beantragt der Baukommission die notwendigen Brandschutzmassnahmen (§ 3 Abs. 1 FFG). Die Brandschutzmassnahmen sind Bestandteil der Baubewilligung. Der Feuerschauer kontrolliert nach Baufortschritt die Einhaltung der feuerpolizeilichen Anordnungen und führt Schlussabnahmen durch (§ 19 VVB).
- ✓ Der Feuerschauer führt in bestehenden Bauten und Anlagen periodisch Kontrollen zur Feststellung von feuergefährlichen Einrichtungen und Zuständen sowie feuerpolizeiliche Mängel durch (§ 3 Abs. 2 FFG, § 20 VVB).
- ✓ Bei Kontrollen festgestellte Mängel sind dem Gebäudeeigentümer bzw. Betriebsinhaber, Mieter oder Pächter unter Ansetzung einer angemessenen Frist für die Behebung schriftlich zur Kenntnis zu bringen.
- ✓ Die Feuerpolizei bewirtschaftet ein Gebäudeverzeichnis über die ihrer Kontrolle unterstellten Bauten und Anlagen. Das Verzeichnis enthält für die Brandverhütung und Brandbekämpfung wichtigen Angaben, insbesondere über Einrichtungen des technischen Brandschutzes, spezielle Gefahrenquellen, die Kontrollen und die festgestellten Mängel.
- ✓ Er berät Bauherren, Architekten, Planer, Gebäudeeigentümer, Mieter oder Pächter in Belangen des Brandschutzes.
- ✓ Der Feuerschauer fördert die Brandschutzaufklärung der Bevölkerung durch Auskünfte und Beratungen.
- ✓ Die Feuerpolizei erstattet dem Statthalter via Gemeindevorsteher einen Jahresbericht über die Tätigkeit (§ 4 FFG).

Erwägungen

Mit den neuen Brandschutzvorschriften VKF, Ausgabe 2015, hat die GVZ mit einem Strategieprojekt eine Professionalisierung des Brandschutzwesens angestrebt. Projektziele sind Qualitätssteigerung sowie Vereinheitlichung des Vollzugs.

Die Firma calörtscher hirner Ingenieure Geometer Planer AG, Eglisau, vollzieht bereits seit Jahren die baupolizeiliche Prüfung der Baugesuche. Die Gemeindeverantwortlichen sind überzeugt, dass bei einer zusätzlichen Prüfung in Bezug auf die feuerpolizeilichen Bestimmungen wertvolle Synergien für effizientere Arbeitsabläufe genutzt werden können. Die gleiche Fachfirma soll ab 2018 für die Baupolizei- und Feuerpolizeiprüfung verantwortlich sein. Sämtliche Gemeinden im Embrachertal haben die Prüfung und Kontrolle der Feuerpolizei an Dritte (Ingenieurbüros) ausgelagert.

Die Aufwendungen der Feuerpolizei – mit Ausnahme der Beratungsdienstleistungen – werden im Sinne des Verursacherprinzips durch das Bausekretariat effektiv in Rechnung gestellt.

DER GEMEINDERAT BESCHLIESST:

1. Die Aufgaben der Feuerpolizei werden per 1. Januar 2018 an die calörtscher hirner Ingenieure Geometer Planer AG, Eglisau, übertragen.

2. Der Entschädigungsansatz für die feuerpolizeilichen Aufgaben beträgt CHF 170.00 (exkl. MWSt) pro Stunde.

   Dies entspricht dem Ansatz für die baupolizeiliche Prüfung und wird auch den anderen Vertragsgemeinden von calörtscher hirner Ingenieure Geometer Planer AG in Rechnung gestellt.

3. Durch optimierte Arbeitsabläufe und Nutzung von Synergien sollen der Gemeinde in Zukunft im Bereich der Feuerpolizei keine Mehraufwendungen gegenüber den Aufwendungen des aktuellen Amtsinhabers entstehen. Die Gemeinde erhofft sich in Zukunft im Bereich der Feuerpolizei effizientere Arbeitsabläufe.

4. Mitteilung durch Protokollauszug:
   - ch Ingenieure Geometer Planer AG, Cyrill Geser, Wasterkingerweg, Postfach, 8193 Eglisau
   - Statthalteramt, Bahnhofstrasse 3, 8180 Bülach
   - Vorsteher Bau und Planung
   - Gemeindeschreiber
   - Leiter Finanzen und Steuern
   - Leiter Bau und Planung
   - 14.00